



January 07, 2025

| | |
|--|--|
| The Manager, Listing Department, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001. BSE Scrip Code: 532636 | The Manager, Listing Department, The National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, 5th Floor, Plot C/1, G Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051. NSE Symbol: IIFL |
|--|--|

Subject: Newspaper Publications regarding transfer of Equity Shares to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Authority

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of newspaper clippings of the notice published on January 07, 2025, regarding transfer of Equity Shares to the demat account of the IEPF Authority in The Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi).

The Newspaper Publications can also be accessed on the website of the Company i.e., www.iifl.com.

Kindly take the same on record and oblige.

Thanking you,

For IIFL Finance Limited

Samrat Sanyal
Company Secretary & Compliance Officer
ACS: 13863
Email Id: csteam@iifl.com
Place: Mumbai

Encl: as above

IIFL Finance Limited

CIN No.: L67100MH1995PLC093797

Corporate Office – 802, 8th Floor, Hub Town Solaris, N.S. Phadke Marg, Vijay Nagar, Andheri East, Mumbai 400069

Tel: (91-22) 6788 1000. Fax: (91-22) 6788 1010

Regd. Office – IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane – 400604

Tel: (91-22) 4103 5000. Fax: (91-22) 2580 6654 E-mail: csteam@iifl.com Website: www.iifl.com

Samruddhi final stretch in 2 mths

FPJ News Service
MUMBAI

The final 76km of Samruddhi Mahamarg, between Bharvir in Igatpuri and Aamne in Bhiwandi, will be ready for public use by February-end. The Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) refuted reports in certain sections of the media that the stretch will be thrown open in the next few days.

Official said that the reports circulating are "unfounded". "We are working diligently to complete the project at the earliest," an official said. The 701km project to connect Mumbai with Nagpur was initiated during Chief Minister Devendra Fadnavis' first term. Designed as an access-controlled expressway, it promises to cut travel time between the state's two major cities and boost Maharashtra's socio-economic growth. The MSRDC also plans to enhance commuter convenience by setting up 10 public utility areas along the expressway, which will include food courts, petrol pumps, and other amenities.

44 pairs of trains to run at 130kmph

FPJ News Service
MUMBAI

The Central Railway has increased the speed of 44 pairs of trains from 110 kmph to 130 kmph on the Daund-Solapur-Wadi section. This upgrade, implemented after extensive track improvement, aims to reduce travel time and improve service quality. Infrastructure upgrade in the section also included overhead equipment regulation, signalling enhancements, and technical modification.

Defying orders: Bldrs get 3-mth civil imprisonment

MahaRERA had ordered the project promoters to pay interest amount on delayed possession to homebuyer

Pranali Lotlikar
MUMBAI

The Maharashtra Real Estate Appellate (MahaRERA) Tribunal has sentenced the three promoters of Neptune Ventures and Developers to three months of civil imprisonment for failing to abide by its 2021 orders to pay the interest amount of delayed possession to Lower Parel resident Atul Prabhu towards its Bhandup project. As per the orders, the developers were directed to pay the interest amount of nearly Rs5 lakh to Prabhu from July 1, 2017, till date of possession, under Rule 18 of the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development).

It also noted that Rs4,32,697, which was adjusted as rent by the promoter, could not be recognised as valid compensation under either the Maharashtra Ownership Flats Act (MOFA) or RERA.

As per the case, the allottees had paid an initial sum of

Rs51,000 in 2009 and the project received a commencement certificate (CC) in 2013. After making further payments, the final sale agreement was executed in September 2013, which stipulated possession by December 2016 with a six-month grace period. However, possession was not given by June 2017, and the promoters failed to justify the delay.

For the delay, the promoters cited reasons such as obtaining permissions from authorities, financial crises, and changes in the Development Control and Promotion Regulations (DCPR). However, the court observed that these reasons were not sufficiently substantiated and found no evidence to support the claims. Furthermore, the court noted that changes in the DCPR were prospective and should not have impacted the original completion schedule.

The regulatory tribunal also rejected the developer's

claim that possession was offered in October 2018, deeming it baseless and unsubstantiated. The allottees, in contrast, proved that possession was never offered, and the promoters only backdated a possession letter in November 2018, a move that was deemed false.

Advocate Nilesh Gala pointed that despite the tribunal's directive, no compliance report has been submitted by the collector (Mumbai suburban) regarding the attachment of movable and immovable properties.

The tribunal observed that a fresh attachment warrant was issued on September 27, 2024, directing the collector to attach the properties and submit a compliance report. However, despite the clear instructions, the collector failed to submit any report, prompting the tribunal to call for an explanation from the collector regarding the lack of action.

Full report
freepressjournal.in

GPay helps crack GRP cop's murder

Raina Assainar
NAVI MUMBAI

A GPay transaction of Rs24 helped the Government Railway Police (GRP) solve the New Year's Eve murder of a constable attached to Panel GRP. The police said the plot to kill Constable Vijay Chavan, 42, was hatched by his wife Puja and her paramour, also the deceased's cousin, along with friends.

The main accused, as per the police, is Bhushan Nimba Brahmane, 29, with whom Puja Chavan was in a relationship. Brahmane's friends have been identified as Prakash alias Dhiraj Gulab Chavan, 23, and Pravin Aaba Panpatil, 21.

Deputy Commissioner of Police Manoj Patil said Prakash put the victim in a stupor with excessive alcohol, following which Brahmane and the friends strangled him. To make the death appear as a train accident, they pushed his body in front of a train between Rabale and Ghansoli stations.

On December 31, Prakash called the victim to a New Year's Eve party. They partied in a car and the deceased bought bhurji paav from a stall via GPay. That was the last transaction he made. The police traced the stall and CCTV footage of the area and traced the men.

NMIA roads, bridge nearing completion



Pics: Farooq Sayed



Chief Minister Devendra Fadnavis, on Monday, conducted a review of 11 airports in the state and said that Navi Mumbai International Airport is 85% complete. He also instructed the authorities to plan for night landings at Solapur and Kolhapur airports, with immediate implementation at Shirdi. He also asked for a resolution to issues faced by Nagpur airport by March 31. Directions included a new terminal building at Jalgaon, and land acquisition for the Purandar airport.

Full report freepressjournal.in

Dr Rustom Soonawala: The pioneer who devised IUD birth control

TRIBUTE

FPJ News Service
MUMBAI

Mumbai recently bid a heartfelt farewell to one of its most esteemed medical figures, Dr Rustom Soonawala, who passed away at the age of 95 on January 5 after a prolonged

illness. A recipient of the Padma Shri in 1991, Dr Soonawala was celebrated for his transformative contributions to gynaecology, most notably his invention of the polyethylene intrauterine device (IUD) in the 1960s. This innovative birth control method provided a safer and more effective alternative to existing options.

Dr Soonawala's remarkable career extended far beyond his medical breakthroughs. He earned the trust and admiration of patients across generations, including some of Bollywood's most prominent families. His association with the Kapoor family spanned decades, beginning with the deliveries of Karisma Kapoor in 1974 and Kareena Kapoor Khan years later. In 2016, he delivered Kareena's first child, Taimur, making headlines for the unique connection. The legacy continued when he delivered Ranbir



Kapoor, son of Rishi and Neetu Kapoor, in 1982, and later, Ranbir and Alia Bhatt's daughter, Raha Kapoor, in 2022. Dr Soonawala's influence was not confined to celebrity families. He was a trusted name for expectant mothers from all walks of life, known for his compassion and unwavering dedication. "His kind-

ness, calm demeanour, and incredible talent made him a beloved figure," said Dr Rishma Pai, gynaecologist and a former president of the Federation of Obstetric and Gynaecological Societies of India. She highlighted his commitment to mentoring younger doctors, including a detailed action plan he presented to the Mumbai

Gynaecological Society shortly before his passing. Colleagues recall him as a steady and reassuring presence. Dr Duru Shah, a senior gynaecologist at Breach Candy Hospital, described him as gentle and composed, even in the most challenging situations. "He treated everyone with kindness, not just his patients," she said.

TENDER NOTICE
APPOINTMENT OF PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT
Sealed and signed tenders/bids are invited for appointment of Project Management Consultant (PMC) from experienced resourceful architect & project management consultant who are on government or local body panel, for doing all incidental acts and deeds for redevelopment of existing Building Nos.26 to 29.
Type Tender: Item Rate tender
Cost of Tender Document: Rs. 5000/- (Only DD in the name of society)
Date of issue of Tender Document: 11.01.2025 to 17.01.2025 between 7 PM to 10 PM in the society office.
Accepting of tender offers: 11.01.2025 to 18.01.2025 between 7 PM to 10 PM in the society office.
Date of Opening Tender: 19.01.2025 at 11 A.M.
Contact Persons: Shri Subhash Jadhav, 8355879461
Shri Sayaji Sangle, 9967834721
Note: Society reserves right to revise or reject any tender without assigning any reason thereof and also the right to change the scope of work as deemed necessary.

PUBLIC NOTICE
All the concerned persons including bonafied residents, environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra, has accorded Environmental Clearance to M/s. Resonant Realtors Projects Pvt. Ltd., having their registered office at Omkar House, Off Eastern Express Highway, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Sion (East), Mumbai-400 022, Maharashtra for their project "Proposed Expansion of Slum Rehabilitation Scheme (SRA) on plot bearing C.S. No. 1 (pt), 2 (pt.) and 3 (pt.) of Lower Parel Division G/South Ward at G. B. Sappal Marg and Babu Kamalakat Singh Marg, Dhobighat, Satrastra, Mumbai-400011 for Shree Saibaba Nagar CHS (Prop.) & other 8 Societies Vide File No. SIA/MH/INFRA2/467383/2024 dated 03rd January 2025.
The copy of clearance letter is available with Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen on the website at <http://ec.maharashtra.gov.in>
M/s. Resonant Realtors Projects Pvt. Ltd.
Omkar House, Off Eastern Express Highway, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Sion (East), Mumbai-400 022 Maharashtra.

PUBLIC NOTICE
Notice is given to General Public, that our client Mrs. Gaman Kaur nee Gaman Bhasin daughter of Late Mr. Jagjit Singh Anand and being legal heirs, residing at Bungalow No. 160, Shaheed Bhagat Singh Co-operative Housing So. Ltd., J.B. Nagar, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai 400059 have lost Share Certificate No. 10, dt. 30.11.1959. That my client has applied for issue of Duplicate Copy of Share Certificate in their name. Therefore society invites claims or objection of the legal heirs of Original member Late Mr. Jagjit Singh Anand and / or other claimants and any person's having any claim of whatsoever nature into or upon said Share Certificate, shares of in the Capital Property by way of sale, exchange, assignment, transfer, tenancy mortgage, Gift, Charge, lien, Lispendens, beneficial rights, interest or otherwise is required to make the same, known in writing to society committee within 14 (fourteen) days of publication of this Notice with relevant supporting documents in originals and/or any other claims, within the prescribed period as is provided under the Bye-laws of the society in the society office time 7 pm to 9 pm failing which any such claims objections if any will be considered to have been waived and / or abandoned and the said society shall be free transfer said shares and to issue Duplicate copy of Share certificate in the name of Mrs. Gaman Kaur nee Gaman Bhasin.
Dated this 07th day of January, 2025.
Society Office Add : Shaheed Bhagat Co-operative housing So. Ltd. J. B. Nagar, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (E), Mumbai 400059.
Adv Mrs. Pranita Prashant Shinde FC-04, 2nd Floor, Eternity Commercial Premises Co Op. So. Ltd., L.B.S. Marg., Teen Hath Naka, Thane (W) 400604

PHYSICAL POSSESSION NOTICE
ICICI Home Finance Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400059
Branch Office: Premises No. 201, 2nd floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane-400602
Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.
The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| Sr. No. | Name of the Borrower/Co-borrower/ Loan Account Number | Description of property/ Date of Possession | Date of Demand Notice/ Amount in Demand (Rs.) | Name of Branch |
|---------|--|---|---|----------------|
| 1. | Rangnath Tukaram Khaire (Borrower), Sharda Rangnath Khaire (Co-Borrower), NHMUM0000809072, | Flat No-103, 1st Floor, Bandhan, A Wing, Sector 1, Bldg No. 15, Karm Residency, Shahpur, Thane-421601 Thane Maharashtra-421601/ Date of Possession-03-01-2025 | 30-05-2022 Rs. 5,61,131.59/- | Thane-B |

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date : January 07, 2025, Place: Thane
Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited

GENERAL NOTICE
Fedbank Financial Services Limited, Gold Loan - PEN - Branch hereby informs to its esteemed customer(s) that the company is shifting the present office from Sharad Pawar Bhavan, Shop No: 31, 1st Floor, Chinchpada Road, Pen-Raigad, Maharashtra to the new office at Gala No. 06, 07, 08, 1st Floor, Vyapari Sankul, Sr. No. 119, Mauje. Pen, Tal. Pen, Dist. Raigad - , Maharashtra 402107 for better service and operations. Company will be operating from the current office till April 07, 2025 only and with effect from April 08, 2025 the company will operate from new office.
For and behalf of
S/d
Date : 07.01.2025 FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED, Gold Loan - PEN - Raigad

IIFL FINANCE
IIFL FINANCE LIMITED
CIN: L67100MH1995PLC093797
Regd. Office : IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, Thane Industrial Area, Wagale Estate, Thane - 400 604
Tel: (91-22) 4103 5000 • Fax: (91-22) 2580 6654
E-mail: shareholders@iifl.com • Website: www.iifl.com
NOTICE TO SHAREHOLDERS
Transfer of Equity Shares to the demat account of the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Authority
Notice is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("Rules"), all equity shares of the Company in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more are required to be transferred to the demat account of the IEPF.
In compliance with the said Rules, the Company has sent individual notices to the concerned shareholders who have not claimed dividend from FY 2017-18 at their latest available address for claiming their unpaid/unclaimed dividend on or before March 05, 2025. The complete details of such shareholders are made available on the website of the Company i.e., www.iifl.com. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed to be adequate notice by the Company for the purpose of transfer of shares to the IEPF.
In case of any queries/clarifications, the shareholders may contact the Registrar & Share Transfer Agent of the Company at:
MUFU Intime India Private Limited,
Add: C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083
Contact Person: Mr. Jai Prakash VP
Tel: (0) 810181 6767 • E-mail: iepf.shares@linkintime.co.in
In case the Company does not receive any valid claim in respect of the unpaid/unclaimed dividend from the concerned shareholders by March 05, 2025, the Company with a view to comply with the Rules, transfer such shares to the demat account of the IEPF as per the procedure stipulated in the Rules without any further notice to the shareholders. The shareholders may note that no claim shall lie against the Company in respect of unpaid dividend amount and shares transferred to the IEPF pursuant to the said Rules. All benefits accruing on such shares shall also be credited to the IEPF and voting right on such shares shall remain frozen.
The shareholders may claim both, the unclaimed dividend amount and such shares, from the IEPF by making an online application with the IEPF Authority in prescribed Form IEPF-5 available on the website: www.iepf.gov.in and send the physical copy of the said Form duly signed along with the relevant documents enumerated in Form IEPF-5 at the registered/corporate office of the Company.
For IIFL Finance Limited
Sd/-
Samrat Sanyal
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A13863
Place: Mumbai
Date: January 06, 2025

PUBLIC NOTICE
The General Public is hereby informed that my clients intend to purchase the property more particularly mentioned in the Schedule hereunder written from the original owners: (1) MR. JITENDRA NATHALAL GOHIL AND (2) MRS. SONAL JITENDRA GOHIL free from all encumbrances. Any persons having any claim by way of right, lease, sale, mortgage, easement, lien, charge, exchange shall inform the undersigned in writing their claim, demand supported by valid documents within 14 days from the date of publication of this Notice. Failing which, my client will proceed to complete the sale transaction with the above owner as if there are no third party claims/objections/disputes in respect of the Schedule Property and thereafter no claims/objections/disputes will be entertained.
THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:
ALL THAT PIECE AND PARCEL of immovable property being Flat No. 905, 9th floor, in the building known as GRAND EDIFICE situated at DINDOSH, A B HISHIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, located at Building No. 16, Shivdham Housing Complex, Gen. A. (K) Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East) Mumbai 400 097, admeasuring about 36.63 sq. mtrs. Carpet area, standing on the plot bearing Survey No. 110 (part) and 146 (part), Village - Dindoshi, in the Registration Sub-district of Mumbai.
Mumbai
Dated this 7th day of January, 2025.
Sd/-
Kanhaiya S. Yadav
Advocate, High Court
C/o. Neel G. Helekar, 51, Dahanukar Building, Near Kalbadevi Post Office, Kalbadevi, Mumbai 400 002. Mob No. 9821388191.

HO Recovery Office : 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagale Industrial Estate, Thane (West)-400604. Tel.: 022-6997 8599/752/700/701.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

NOTICE ISSUED IN COMPLIANCE OF RULE 3(1) OF SARFAESI ACT DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) IS PUBLISHED AS UNDER :-

WHEREAS, TJSB Sahakari Bank Limited through its Authorized Officer having its Recovery Department at 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagale Industrial Estate, Thane (West) - 400604 issued notice to the following Borrower/Guarantors/Mortgagor mention in Column No. 1 below have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of housing loan obtained by borrower from the bank and said facility have turned to be Non-Performing Assets (NPA). The notice were issued to the said borrower and his guarantors under section 13(2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses. However, the same have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of Public Notice about the same.

| Names of The Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) | 13(2) Demand Notice Date/NPA Date/ Outstanding Amount | Property Address of Secured Assets/ Assets to be enforced |
|---|---|--|
| 1. Mrs. Gawade Shalaka Rajan ...Borrower, Mortgagor & Guarantor | Notice Date: 14.11.2024 NPA Date: 16.10.2024 O/s Amt.: Rs. 52,66,774.04 | All that piece and parcel of immovable property in the form of Flat No. 2002 having an area admeasuring about 522.50 sq. ft. Of Carpet area located on the Twentieth floor in the J-Wing of the building known as 'Mhada New PMGP Co-operative Housing Society Ltd., situated at New PMGM Mhada Colony', constructed on the plots of land bearing Survey No.386, C.T.S. No. 1320A (part) lying being and situated at Village Mulund (East) in the Registration District and Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban owned by Mrs. Gawade Shalaka Rajan and Mr. Gawade Rajan Madan. |
| 2. Mr. Gawade Rajan Madan ... Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor | O/s Amt.: Rs. 52,66,774.04 | All that piece and parcel of immovable property in the form of Flat No. 2001 having an area admeasuring about 522.50 sq. ft. Of Carpet area located on the Twentieth floor in the J-Wing of the building known as 'Mhada New PMGP Co-operative Housing Society Ltd., situated at New PMGM Mhada Colony', constructed on the plots of land bearing Survey No.386, C.T.S. No. 1320A (part) lying being and situated at Village Mulund (East) in the Registration District and Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban owned by Mr. Gawade Rajan Madan & Mrs. Gawade Shalaka Rajan. |
| 3. Mr. Joshi Prakash Sharad ... Guarantor | (Rupees Fifty Two Lakhs Sixty Six Thousand Seven Hundred Seventy Four and Paise Four Only) as on 31.10.2024 with further interest and charges thereon from 01.11.2024 | |
| 4. Mr. Thote Anil Baburao ... Guarantor | (Rupees Fifty Two Lakhs Sixty Eight Thousand Five Hundred Thirty Four and Paise Four Only) as on 31.10.2024 with further interest and charges thereon from 01.11.2024 | |
| Vile Parle Branch, Mumbai Loan Account Nos. 19/SS-M/195 | Notice Date: 14.11.2024 NPA Date: 16.10.2024 O/s Amt.: Rs. 52,68,534.04 | |
| 1. Mr. Gawade Rajan Madan ...Borrower, Mortgagor & Guarantor | Notice Date: 14.11.2024 NPA Date: 16.10.2024 O/s Amt.: Rs. 52,68,534.04 | All that piece and parcel of immovable property in the form of Flat No. 2001 having an area admeasuring about 522.50 sq. ft. Of Carpet area located on the Twentieth floor in the J-Wing of the building known as 'Mhada New PMGP Co-operative Housing Society Ltd., situated at New PMGM Mhada Colony', constructed on the plots of land bearing Survey No.386, C.T.S. No. 1320A (part) lying being and situated at Village Mulund (East) in the Registration District and Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban owned by Mr. Gawade Rajan Madan & Mrs. Gawade Shalaka Rajan. |
| 2. Mrs Gawade Shalaka Rajan ...Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor | O/s Amt.: Rs. 52,68,534.04 | |
| 3. Mr. Joshi Prakash Sharad ... Guarantor | (Rupees Fifty Two Lakhs Sixty Eight Thousand Five Hundred Thirty Four and Paise Four Only) as on 31.10.2024 with further interest and charges thereon from 01.11.2024 | |
| 4. Mr. Thote Anil Baburao ... Guarantor | (Rupees Fifty Two Lakhs Sixty Eight Thousand Five Hundred Thirty Four and Paise Four Only) as on 31.10.2024 with further interest and charges thereon from 01.11.2024 | |
| Vile Parle Branch, Mumbai Loan Account Nos. 19/SS-M/194 | Notice Date: 14.11.2024 NPA Date: 16.10.2024 O/s Amt.: Rs. 52,68,534.04 | |

Now the steps are being taken for substituted service of notice by the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Limited. The above Borrower, Mortgagor and/or his guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding amount within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) of SARFAESI Act, 2002 informing the Borrower/Guarantors/Mortgagor that the said mortgaged properties should not be sold/leased/transferred without prior consent/NOC of secured Bank.
Sd/-
(Authorized Officer)
Under SARFAESI Act, 2002
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.
Date : 07.01.2025
Place : Thane.
Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagale Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.:022-69388500

PUBLIC NOTICE
This is to inform public in general that Kotak Mahindra Bank Ltd. has organized an Auction in below mention respect of Vehicles.
(1) ASHOK LEYLAND EA1920
MH 47 BL 1795 • YOM : 2023 • Min. Reserve Price : 10,21,250/-
(2) TATA MOTORS TACE GOLD
MH 46 CL 3508 • YOM : 2023 • Min. Reserve Price : 2,94,500/-
(3) TATA MOTORS TACE GOLD SL
MH 43 CE 1493 • YOM : 2023 • Min. Reserve Price : 2,99,250/-
(4) TATA MOTORS TACE GOLD
MH 43 BX 2249 • YOM : 2021 • Min. Reserve Price : 2,23,250/-
(5) ASHOK LEYLAND 1815FBT
MH 03 EG 3977 • YOM : 2023 • Min. Reserve Price : 14,96,250/-
(6) EICHER VECV PRO 2114
MH 43 BX 6782 • YOM : 2022 • Min. Reserve Price : 12,20,750/-
(7) TATA MOTORS LPT 1109TQ
MH 04 HD 6762 • YOM : 2016 • Min. Reserve Price : 10,68,750/-
(8) ASHOK LEYLAND BADA DOST
MH 04 LQ 8589 • YOM : 2023 • Min. Reserve Price : 4,70,250/-
(9) EICHER VECV PRO 2114CBC
MH 04 LY 0136 • YOM : 2024 • Min. Reserve Price : 12,01,750/-
(10) ASHOK LEYLAND 1615
MH 04 LE 2499 • YOM : 2022 • Min. Reserve Price : 10,68,750/-
(11) ASHOK LEYLAND 4020
MH 46 CL 8252 • YOM : 2023 • Min. Reserve Price : 28,97,500/-
(12) EICHER VECV PRO 6028T
MH 02 FJ 7968 • YOM : 2023 • Min. Reserve Price : 19,47,500/-
Under hypothecation with M/s. Kotak Mahindra Bank is under Sale in its "AS IS WHERE IS CONDITION". Interested parties can give their quotations (Online / Offline) within 07 days from this paper publication i.e. on or before 13.01.2025.
Branch Address : Kotak Mahindra Bank Ltd., 166/16, 8th Floor, Adamas Plaza, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098 OR Contact : Mayur Chavan, Kotak Mahindra Bank Ltd., Phone : 022-68383466, Email : mayur.chavan1@kotak.com

NOTICE
THE INDIAN HOTELS COMPANY LIMITED
Reg. Off. : Mandk House, Mandk Road, Mumbai-400001.
NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has been lost/misaid and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to release the new certificate. The Company has informed the holders / applicants that the said shares have been transferred to IEPF as per IEPF Rules.
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to release the new certificate to the holders / applicants, without further intimation. Folio No. P0017956 and Certificate No.8572

| Name[s] of holder[s] (and Jt. holder[s], if any) | Kind of securities & face value | No of Securities | Distinctive Nos. |
|--|---------------------------------|------------------|---------------------|
| P Gopinathan Pillai (Deceased) | Equity shares of Re 1/- | 8572 | 594683887-594692458 |

Place: Mumbai
Date : 07 January 2025
Applicant/Legal Heir: Renuka Nayar

जाहीर सुचना
सदरहु जाहीर सुचनेद्वारा सर्व संबंधितांना जाहीररित्या कळविण्यात येत आहे की ठाणे महापालिका हद्दीतील आणि उपनिबंधक ठाणे हयांच्या कार्यक्षेत्रातील जुना मुंबई पुणे रस्ता, वीर सावरकर मार्ग ,ठाणे येथील सिटी सर्व्हे क्रमांक. ११० ए/२, टिका क्र. १२, मधील राजेश्वरी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ठाणे (नोंदणी क्र. टीएनए/एचएचएजी/ ५२५ /१९७२) हयांच्या मालकीच्या, इमारतीतील सदसिका क्रं १६ क्षेत्र ५८३ चौ.फुट (कार्पेट) हि के श्रीमती रिमता पद्माकर मसुरेकर हयांच्या कब्जा आणि वहादत होती आणि त्यांच्या नावे रु ५० रुपयाचे प्रत्येकी ५ समभाग एकुण रु. २५० अनुक्रमांक १०१ ते १०५ असून त्यांनी त्यांच्या हयातीत त्यांचा नातु श्री शौनक प्रसन्ना कुलकर्णी हयांचे नामांकन त्यांच्या समभागाच्या बाबतीत केलेले असून श्रीमती रिमता पद्माकर मसुरेकर हयांचे दि. १ ऑगस्ट २०१४ रोजी दुःखद निधन झाले असून त्यांची सदनिका ही तेव्हा पासुन कडी कुलपत बंद असुन तिचा वापर बंद झालेला असुन सदरहु सदनिकेच्या बाबतीत आजच्या घडीस रक्कम रुपये २,६५,८४२/- (दोन लाख पासष्ट हजार आठशे बेचाळीस मात्र) ही रक्कम मासिक देखभालीच्या बिलापोटी थकीत असुन ते राजेश्वरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत यांना येणे आहेत. आता संस्थेने स्वयंपुनविकासाचा निर्णय घेतलेला असुन मयत श्रीमती. रिमता पद्माकर मसुरेकर हयांचे वारस श्रीमती रश्मी प्रसन्ना कुलकर्णी आणि/किवा श्री. शौनक प्रसन्ना कुलकर्णी हयांना हया जाहीर नोटीशी द्वारे आवाहन करण्यात येत आहे की ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर पंधरा दिवसांचे आत त्यांनी संस्थेकडे संपर्क साधुन मयत श्रीमती रिमता पद्माकर मसुरेकर हयांच्या नावे थकीत असलेली रक्कम रु. २,६५,८४२/- (दोन लाख पासष्ट हजार आठशे बेचाळीस मात्र) भरावी अन्यथा त्यांचे विरुध्द सदनिका क्रं १६ चे संदर्भात दि अॅडमिनिस्ट्रेटर्स जनरल कायदा- १९६३ अनुसार अॅडमिनिस्ट्रेटर्स जनरल हयांचे ऑफिस २ रा माळा, जुने सचिवालय, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट मुंबई-४०००३२ हयांच्या संबंधित कार्यालयात योग्य ते प्रकरण दाखल करुन मयत श्रीमती रिमता पद्माकर मसुरेकर हयांच्या मालकीची सदनिका क्र.१६ आणि वर नमूद केलेले पाठ(५) समभाग हयांचे संदर्भात योग्य ते आदेश पारित करुन घेण्यात येतील जेणेकरुन संस्थेच्या स्वयंपुनविकासाच्या योजनेत कोणताही अडथळा येणार नाही.
ठाणे:
दिनांक : ०७.०१.२०२५
(सचिव)
राजेश्वरी गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत
वीर सावरकर पथ, नौपाडा, ठाणे (प) ४००६०२

IIFL FINANCE
आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड
सीआयएन:L67100MH1995PLC093797
नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, राडे क्र. १६, व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे औद्योगिक विभाग, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४०० ६०४
फोन: (९१-२२) ४९०३ ५००० • फॅक्स: (९१-२२) २५८० ६६४४
ई-मेल: shareholders@iifl.com • संकेतस्थळ: www.iifl.com

शेअरधारकांसाठी सूचना
इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)च्या डीमॅट खात्यामध्ये इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतरण

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या अनुसार, इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड अधिारिती (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम, २०१६ च्या वेळोवेळी बदललेल्या नियमांनुसार ("नियम") कंपनीचे समळे इक्विटी शेअर्स ज्यांचे डिजिटल दिले गेले नाही किंवा शेअरहोल्डर्सद्वारे सलग सात वर्ष किंवा त्यापेक्षा अधिक काळापासून दावा केला गेलेला नाही, असे इक्विटी शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) अधिारितीच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित केले जाणार आहे.
सदर नियमांच्या पालनात, कंपनीने त्यांच्या शेवटच्या उपलब्ध पचावर FY २०१७-१८ पासून लाभांश दावा न केलेल्या संबंधित शेअरधारकांना ०५ मार्च, २०२५ पूर्वी त्यांचे अप्रदत्त/दावा न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी वैयक्तिक सूचना पाठविल्या आहेत. अशा शेअरधारकांची संपूर्ण माहिती कंपनीच्या वेबसाइट www.iifl.com वर उपलब्ध करण्यात आली आहे. शेअरधारकांनी हे लक्षात ठेवावे की कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध केलेले तपशील आयईपीएफ कडे शेअर्स हस्तांतरित करण्याच्या उद्देशाने कंपनीद्वारे दिलेली पुरेशी सूचना असलेले असणे आवश्यक आहे.
कंपन्याच्या प्रशासनाची/स्पष्टीकरणांसाठी, शेअरधारकांनी शेअरधारकां रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंटशी येथे संपर्क साधू शकतात.
MFUG इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,
पत्ता: C-101, दुत्तावास २४७, ए.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३
संपर्क व्यक्ती: श्री. जय प्रकाश व्ही.पी
दूरध्वनी: (०) ८१०८११६७६७ • ई-मेल: iepf.shares@linkintime.co.in
कंपनीला ०५ मार्च, २०२५ पर्यंत संबंधित शेअरधारकांकडून अप्रदत्त/दावा न केलेल्या लाभांशाबाबत कोणताही वैध दावा प्राप्त न झाल्यास, नियमांच्या पालनाच्या दृष्टीने, कंपनी नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या प्रक्रियेप्रमाणे अशा शेअर्सना कोणतीही पुढील सूचना न देता आयईपीएफच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित करेल. शेअरधारकांनी लक्षात घ्यावे की संबंधित नियमांनुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केलेल्या अप्रदत्त लाभांशाच्या रकमेविषयी व शेअर्सविषयी कंपनीकडे कोणताही दावा राहणार नाही. अशा शेअर्सवरील सर्व लाभ आयईपीएफ मध्ये जमा केले जातील व अशा शेअर्सवरील मतदान अधिकार गोठलेले राहतील.
शेअरधारकांनी आयईपीएफ कडून दावा न केलेल्यालाभांशाची रक्कम व अशा शेअर्सचा दावा करण्यासाठी आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या वेबसाइट : www.iepf.gov.in वर उपलब्ध असलेल्या निर्दिष्ट फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज करावा व फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये दिलेल्या संबंधित दस्तऐवजांसह त्यांच्या नोंदणीकृत/कार्यालयीन कार्यालयात हस्ताक्षर करून फिजिकल फॉर्म पाठवावी.
आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरीकर्ता
सम्राट सच्यल
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्रमांक: A13863
स्थळ: मुंबई
तारीख: ६ जानेवारी २०२५

SBI State Bank of India
आरबीओ-अंभेरी, मुंबई - मुंबई झोन पश्चिम
सोने दागिने लिलाव सूचना
विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत. सदर लिलाव हा जे ग्राहक यांचा नोंदणीकृत पत्राद्वारे सूचना करवही त्यांचे कर्जाच्या रकमेचे प्रदान करण्यास अशक्य ठरले आहेत. जर टिकान किंवा दिनांक (काही असल्यास) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या टिकाना प्रकाशित करण्यात येईल, लिलाव न झालेले सोन्याचे दागिने लिलाव घेण्यात येणाऱ्या टिकाना प्रकाशित तपशिलांनुसार त्यालागच्या कामकाजाच्या टिकाना घेण्यात येईल.
सदर लिलाव १०.०१.२०२५ रोजी सा. १०.०० ते साय. ५.०० स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखेत घेण्यात येणार आहे.
१. चार बंगला: शांभू १ ते ५, श्री श्री सीएचएस आरटीओ लेन, लोखंडबवालेचे जंशम आणि आरटीओ रोड, चार बंगला, अंभेरी पश्चिम, मुंबई ४०००४३.
दिनांक : ०७.०१.२०२५
टिकान : मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना
सामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, कोटक महिंद्रा बँक लि. यांनी खालील नमूद वाहनांच्या संदर्भात लिलाव आयोजित केला आहे.
(१) अशोक लेलंड इए१९२०
एमएच ४७ बीएल१७९५ व्हायओएम : २०२३ किमान राखीव किंमत: १,०,२१,२५०/-
(२) टाटा मोटर्स टेस गोल्ड
एमएच ४६ सीएल ३५०८ व्हायओएम : २०२३ किमान राखीव किंमत: २,९४,५००/-
(३) टाटा मोटर्स टेस गोल्ड एसएल
एमएच ४३ सीई १४९३ व्हायओएम : २०२३ किमान राखीव किंमत: २,९९,२५०/-
(४) टाटा मोटर्स टेस गोल्ड
एमएच ४३ बीएस २२४९ व्हायओएम : २०२१ किमान राखीव किंमत: २,२३,२५०/-
(५) अशोक लेलंड १८१५एचसीटी
एमएच ०३ ईजी ३९७७ व्हायओएम : २०२३ किमान राखीव किंमत: १,४,९६,२५०/-
(६) आयशर व्हीइसीव्हीआयसी प्रो. २११४
एमएच ४३ बीएस ६७८२ व्हायओएम : २०२२ किमान राखीव किंमत: १,२,२०,७५०/-
(७) टाटा मोटर्स एलपीटी १९१०टीव्ही
एमएच ०४ एचडी ६७६२ व्हायओएम : २०१६ किमान राखीव किंमत: १,०,६८,७५०/-
(८) अशोक लेलंड बडा दोस्त
एमएच ०४ एलएच ८५८९ व्हायओएम : २०२३ किमान राखीव किंमत: ४,७०,२५०/-
(९) आयशर व्हीइसीव्ही प्रो २११४सीबीसी
एमएच ०४ एलएच ०१३६ व्हायओएम : २०२४ किमान राखीव किंमत : १,२,०१,७५०/-
(१०) अशोक लेलंड १६१५
एमएच ०४ एलई ३४९९ व्हायओएम : २०२२ किमान राखीव किंमत : १,०,६८,७५०/-
(११) अशोक लेलंड ४०२०
एमएच ४६ सीएल ८२५२ व्हायओएम : २०२३ किमान राखीव किंमत: २,९८,५००/-
(१२) आयशर व्हीइसीव्ही प्रो ०२०२टी
एमएच ०२ एफएस ७९६८ व्हायओएम : २०२३ किमान राखीव किंमत: १,९,४७,५००/-
मे. कोटक महिंद्रा बँकेकडे जांमगहाण आहे ते "जे आहे जेथे आहे स्थिती" वा तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांचे दपत्र (ऑनलाईन/ऑफलाईन) सदर वृत्तपत्र प्रकाशनापासून ७ दिवसांच्या आत म्हणजेच १३.०१.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सादर करावे.
शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लि., १६६/१६, ८वा मजला, अदमास प्लाझा सीएलटी रोड, कलिंगा, सांताक्रुझ (५), मुंबई - ४०० ०९८ येथे सादर करावेत किंवा संपर्क: मयुर चव्हाण, कोटक महिंद्रा बँक लि. संपर्क: ०२२-६८३८३४६६, ईमेल: mayur.chavan1@kotak.com

जाहीर सूचना
सर्व संबंधित व्यक्तींसह, पर्यावरण गट, स्वयंसेवी संस्था आणि इतरांना याद्वारे सूचित केले जाते की राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र यांनी. मेसर्स रहेजा युनिव्हर्सल (प्रा.) लि. कार्यालय पत्ता : रहेजा सेन्टर पॉईंट, २९४ CST रोड, मुंबई युनिव्हर्सल जवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स च्या पाठोमागे, सांताक्रुझ ईस्ट, मुंबई - ४०००९८, महाराष्ट्र यांच्या प्रस्तावित विस्तार प्रकल्पाला (प्रकल्प पत्ता : प्लॉट बेअरिंग सीटीएस क्र १९६५. २०५३ / B. २०५३/ C & C1. २०५३/ D. २०५३ / E. २०५३ / B & २०५३ / C गाव इरंगल, ता. बोरिवली मालाड मह रोड, मालाड (पश्चिम) फाईल क्रमांक SIA/MH/INFRA/2469583/2024 अंतर्गत: दिनांक ०३/०१/२०२५ रोजी पर्यावरण विषयक मंजुरी दिली आहे मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळकडे उपलब्ध आहे आणि ती <http://www.parivesh.nic.in> या संकेतस्थळावरही पाहता येईल.
मेसर्स रहेजा युनिव्हर्सल (प्रा.) लि.
रहेजा सेन्टर पॉईंट, २९४ CST रोड, मुंबई युनिव्हर्सल जवळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स च्या पाठोमागे, सांताक्रुझ ईस्ट, मुंबई - ४०००९८, महाराष्ट्र

यूनियन बँक Union Bank
स्ट्रुड असेट मॅनेजमेंट ब्रॉच, हैदराबाद, ३रा मजला, आंध्रा बँक बिल्डिंग, सुलतान बाजार, कोटा, हैदराबाद-५०००९५
ईमेल : ubin812048@unionbankofindia.bnak, फोन क्र. ७०४८११२२०
विक्रीबाबत कर्जदारांना कळविणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना) सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ चा नियम ६(२) / ८(६)
प्रति,
कर्जदार: १. आयव्हीआरसीएल लिमिटेड, परिसमापक श्री. सुतानु सिन्हा द्वारे प्रतिनिधित्व, पत्ता: एम-२२ / ३आरटी, विजयनगर कॉलनी, हैदराबाद, तेलंगणा-५०००५७, गहाणघटदार/हमीदार: २. श्री. इरागम सुधीर रेड्डी, श्री. ई एड्डा रेड्डी यांचा मुलगा, पत्ता: एम-२२ / ३आरटी, विजयनगर कॉलनी, हैदराबाद, तेलंगणा-५०००५७, ३. श्री. उत्तम जगन्नाथ गायकवाड, पत्ता: फ्लॅट क्र. ३, चिमुती हॉटेल्स, गुजरात कॉलनी, कोल्हाटूर, पुणे-४११०३८, ४. श्री. राजेश लक्ष्मीकांत माथियार, पत्ता: फ्लॅट क्र. ६, ए-३-६०३-६०४, विमानतळ मार्गस्थ सीएचएस, तात्या टोपे सोसा. मागे, वाववडी, पुणे-४११०४०, ५. श्री. जयंत रतन सुर्वेवंशी, पत्ता: विल्डिंग क्र. ए-३, फ्लॅट क्र. ३७, शांती राक हाऊस, येवठा, पुणे-४११००६, ६. श्री. शंकर राधो केशवरा, पत्ता: चॉपट्टे, गावडवाडी, तालुका महाड, जिल्हा रायगड-४२२०५५.
महोदय/महोदया,
विषय: सिक्स्युरिटीव्यवस्था अॅण्ड रिस्कन्यूट्रल ऑफ फायनान्सियल अॅसेट मॅनेज्मेंट अॅण्ड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ अंतर्गत बँकेच्या धक्काबकीच्या वसुलीकरिता मे. आयव्हीआरसीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर अॅण्ड प्रोजेक्ट लि. यांच्या मालकीच्या मिळकतीची विक्री.
युनिव्हर्सल बँक ऑफ इंडिया, आणखणी हैदराबाद गावा (आता स्ट्रुड असेट मॅनेजमेंट ब्रॉच, ३रा मजला, आंध्रा बँक बिल्डिंग, सुलतान बाजार, कोटा, हैदराबाद कडे हस्तांतरित) ताण धनको यांनी त्यातील वित्तित वेडेज धक्काबकी चुकती करण्यासाठी गुप्तता बिलाविल्यासाठी सिक्स्युरिटीव्यवस्था अॅण्ड रिस्कन्यूट्रल ऑफ फायनान्सियल अॅसेट अॅण्ड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ६(२) अंतर्गत दिनांक ०७.०१.२०२५ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. तुम्ही वित्तित कालावधीत सदर सूचनेचे पालन करण्यास कसू केल्यामुळे प्राधिकृत अधिकार्यांनी ०८.१२.२०२४ रोजी अंत्यच्या कलम १३(६) सहाय्यात सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत स्थावर ताण मतेचा कब्जा घेतला. ताण मतेचा कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेला धक्काबकी कब्जा चुकती केली नाही. त्यामुळे अंतर्गत मागण्याने सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांनंतर जाहीर ई-लिलाव करून खातातिस नमूद मिळकतीची विक्री करणे आवश्यक बनले आहे. हेवा पुरवठ्यादारांचा सर्वांगीण आणि मिळकतीच्या राखीव किमतीतह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ वेळ ई-लिलाव करण्यात येणार आहे तुम्हाला वेळी कळविण्यात येईल.
त्यामुळे जर तुम्ही विक्री सूचनेच्या तारखेपूर्वी बँकेची धक्काबकी रकमेस त्यानंतचे व्याज, बँकेने केलेला परिचय, प्रभार आणि खर्च चुकता केला तर मिळकतीच्या विक्रीसाठी पुढील कारवाई करण्यात येणार नाही आणि तुम्ही अंत्यच्या कलम १३(८) मध्ये वित्तित गुप्तता तुमची मिळकती विभाजित करू शकता.
मिळकतीचे परिशिष्ट - मे. आयव्हीआरसीएल इन्फ्रास्ट्रक्चर अॅण्ड प्रोजेक्ट लि. च्या मालकीच्या फ्लॅट क्र. ए-११, पहिला मजला आणि तळ मजल्यावरील एक खोली (कच्चा कारागुप्तार पहिल्या मजल्यावरील २७० चौ. या. सूर विल्टअप क्षेत्र. आणि २१४ चौ.या. विल्टअप क्षेत्र सह पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट आणि तळ मजल्यावरील एक खोली), सहाजानं आर्गटमेंट (विकास सीएचएसएल), महाराजा अहमद स्कूल जवळ, जता आर्कडिया जवळ, फ्लॅट क्र. ३, हॉटेल हॉस्पिटल जवळ, स्टॅलिन हॉस्पिटल रोड, मेमनार, अहमदाबाद ३८००५२ येथे स्थित निवासी मिळकत फ्लॅट, ट्वाने सीमावध: उत्तर : कान्हा पॅसेज, जीना, लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ए-१२, दक्षिण: मार्जिन लॅण्ड आणि स्टॅलिन हॉस्पिटल रोड, पूर्व: सोसायटी रोड, आणि ब्लाक बी, पश्चिम: मार्जिन लॅण्ड आणि महाराजा अहमद स्कूल.
लॉन्टिग्युड: २३.०४०९००७ लॉन्टिग्युड: ७२.५३११२८७
टिकान : हैदराबाद
दिनांक : ०३.०१.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
युनिव्हर्सल बँक ऑफ इंडिया

श्रावण मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (केवळ ई-बोली मार्फत विक्री)

HDFC BANK
एचडीएफसी बँक लिमिटेड
शाखा : एचडीएफसी स्पॅन्टा-आरपीएम डिपॉर्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथूदास मिल्स कॅम्पाऊड, सेनापती बाघट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई - ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बाघट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८६१८. वेबसाइट: www.hdfcbank.com
ज्याअर्धी, निम्नस्वाक्षरीकर हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये समाप्तितय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातुन एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) (एचडीएफसी) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्स्युरिटीव्यवस्था अॅण्ड रिस्कन्यूट्रल ऑफ फायनान्सियल अॅसेट मॅनेज्मेंट अॅण्ड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट अॅन्ड, २००२ सहाय्यात सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ चा नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. खालील नमूद तपशिलातुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर विकण्यात येणार आहेत. सिक्स्युरिटी इंस्ट्रेट (एफकोसिमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये रकाना (ए) मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणकार संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकित जे कोणी असतील ते यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, त्या विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया ताण धनकोची वेबसाइट म्हणजेच www.hdfcbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
|---|--|---|-----------------|-------------------|-------------------------|--|
| अ. कर्जदार/गहाणकार/हमीदार संबंधित कर्जदार/गहाणकार/हमीदार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकित जे कोणी असतील ते यांच्या नावे | वसूल करावयाची थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज) (रु.) * | स्थावर मिळकत/ताण मतेचा तपशील/ (१ चौ.मी. हे १०.७६ चौ.फू. र्गी समतुल्य) | कच्चाचा प्रकार | राखीव किंमत (रु.) | इसारा अनामत रक्कम (रु.) | लिलावाची तारीख व वेळ |
| बदलापूर (पूर्व) | | | | | | |
| १ श्री. पिवाल मनोजकुमार ओमप्रकाश आणि सी. अनुशा मनोजकुमार | रु. ३१,५७,९४७/- ३१-मे-२०२४* रोजीस | फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, इमारत क्र. ६, श्री अष्टविनायक वास्तु प्रकल्प, फेझ २, सर्व्हे क्र. ५७, बदलापूर कटाई रोड, बेलवली गाव, बदलापूर पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१५०३ मोजमापित ५४६ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र जे ५०.७४ चौ. मीटर्स चर्टई क्षेत्र किंवा तत्समशी संलग्नित. | प्रत्यक्ष कच्चा | रु. २,८७,०००/- | रु. २,८७,०००/- | ०७-फेब्रुवारी-२०२५ स. १०.०० ते स. १०.३० |
| १. तपासणीची दिनांक व वेळ- १६-जानेवारी-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान | | | | | | |
| २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम:- रु. २५,०००/- | | | | | | |
| ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी: ०५-फेब्रुवारी-२०२५ | | | | | | |
| बदलापूर (पूर्व) | | | | | | |
| २ श्री. अचलकंभ रत्नाकर अत्रा आणि सी. अचलकंभ लक्ष्मी रत्नाकर | रु. २७,९२,५६१/- ३१-जानेवारी-२०२४* रोजीस | फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, वी विंग, विश्वजीत मनोर, सर्व्हे क्र. ५७/४, गाव कात्रप, कुळगाव, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४२१५०१ मोजमापित ३२७ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र जे ३०.४५ चौ.मीटर्स चर्टई क्षेत्र किंवा तत्समशी संलग्नित. | प्रत्यक्ष कच्चा | रु. २५,९५,०००/- | रु. २,५९,५००/- | ०७-फेब्रुवारी-२०२५ स. १०.३० ते स. ११.०० |
| १. तपासणीची दिनांक व वेळ- १७-जानेवारी-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान | | | | | | |
| २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम:- रु. २५,०००/- | | | | | | |
| ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी: ०५-फेब्रुवारी-२०२५ | | | | | | |
| बदलापूर (पूर्व) | | | | | | |
| ३ श्री. बिस्ट गौरव सिंग | रु. १५,५६,४४५/- ३१-ऑगस्ट-२०२२* रोजीस | फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, सी विंग, वास्तु हिल्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लोहा हेवन जवळ, सर्व्हे क्र. ८३/२(भाग) आणि ८५/१, शिरगाव गाव, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४२१५०३ . मोजमापित ५२५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र जे ४८.७९ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र किंवा तत्समशी संलग्नित. | प्रत्यक्ष कच्चा | रु. १५,७५,०००/- | रु. १,५७,५००/- | ०७-फेब्रुवारी-२०२५ स. ११.०० ते स. ११.३० |
| १. तपासणीची दिनांक व वेळ- १८-जानेवारी-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान | | | | | | |
| २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम:- रु. २५,०००/- | | | | | | |
| ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी: ०५-फेब्रुवारी-२०२५ | | | | | | |
| बदलापूर (पश्चिम) | | | | | | |
| ४ श्री. कांबळे अश्वजित साहेबराव आणि सी. सातपुते रुपाली बाळू श्री. जगताप मोहन नारायण (जामीनदार) | रु. १८,४२,३४३/- ३१-ऑगस्ट-२०२३* रोजीस | फ्लॅट क्र. ५०४, ५ वा मजला, खत्री एनएस, ए-१, कैलाश नगर, मांजरली, भारवी डॅम रोड, गट क्र. १११, हिस्सा क्र. ३, ४/१ आणि ४/२ गाव वाळीवली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३ मोजमापित २१४ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र जे १९.९४ चौ. मीटर्स चर्टई क्षेत्र किंवा तत्समशी संलग्नित. | प्रत्यक्ष कच्चा | रु. १४,७६,०००/- | रु. १,४७,६००/- | ०७-फेब्रुवारी-२०२५ स. ११.३० ते दु. १२.०० |
| १. तपासणीची दिनांक व वेळ- २०-जानेवारी-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान | | | | | | |
| २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कम:- रु. २५,०००/- | | | | | | |
| ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वी: ०५-फेब्रुवारी-२०२५ | | | | | | |
| विरार (पश्चिम) | | | | | | |
| ५ श्री. जानी अमित नटवरलाल आणि सी. जानी सविता नटवरलाल | रु. २६,४९,९०८/- ३०-नोव्हेंबर-२०२३* रोजीस | फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, एफ विंग, इमारत क्र. १७, प्रियेश हार्ड्ट्स, सेक्टर २, एचडीआयएल लेआऊट, सर्व्हे क्र. ९१(१७६), हिस्सा क्र. २(भाग), चिखलडोंगरी रोड लगत, विरार (पश्चिम), तालुका विरार, जिल्हा पालघर ४०१३०३ मोजमापित ३६४ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र जे ३३.८६ चौ. मीटर्स चर्टई क्षेत्र किंवा तत्समशी संलग्नित. | प्रत्यक्ष कच्चा | रु. २६,३४,०००/- | रु. २,६३,४००/- | ०७-फेब्रुवारी-२०२५ दु. १२.०० ते दु. १२.३० |
| | | | | | | |